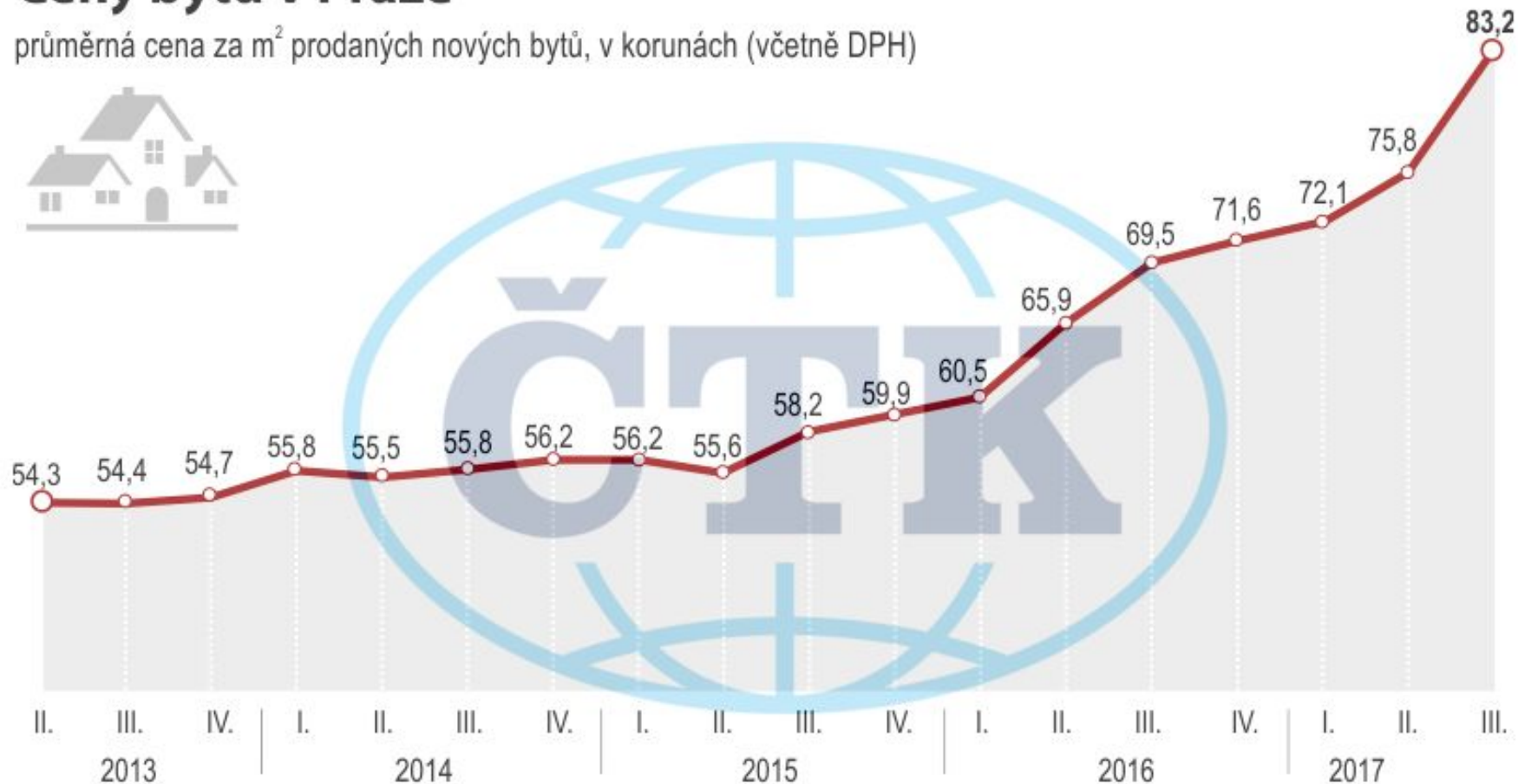


Bydlení v Praze

Program Pirátů pro komunální volby 2018

Ceny bytů v Praze

průměrná cena za m² prodaných nových bytů, v korunách (včetně DPH)



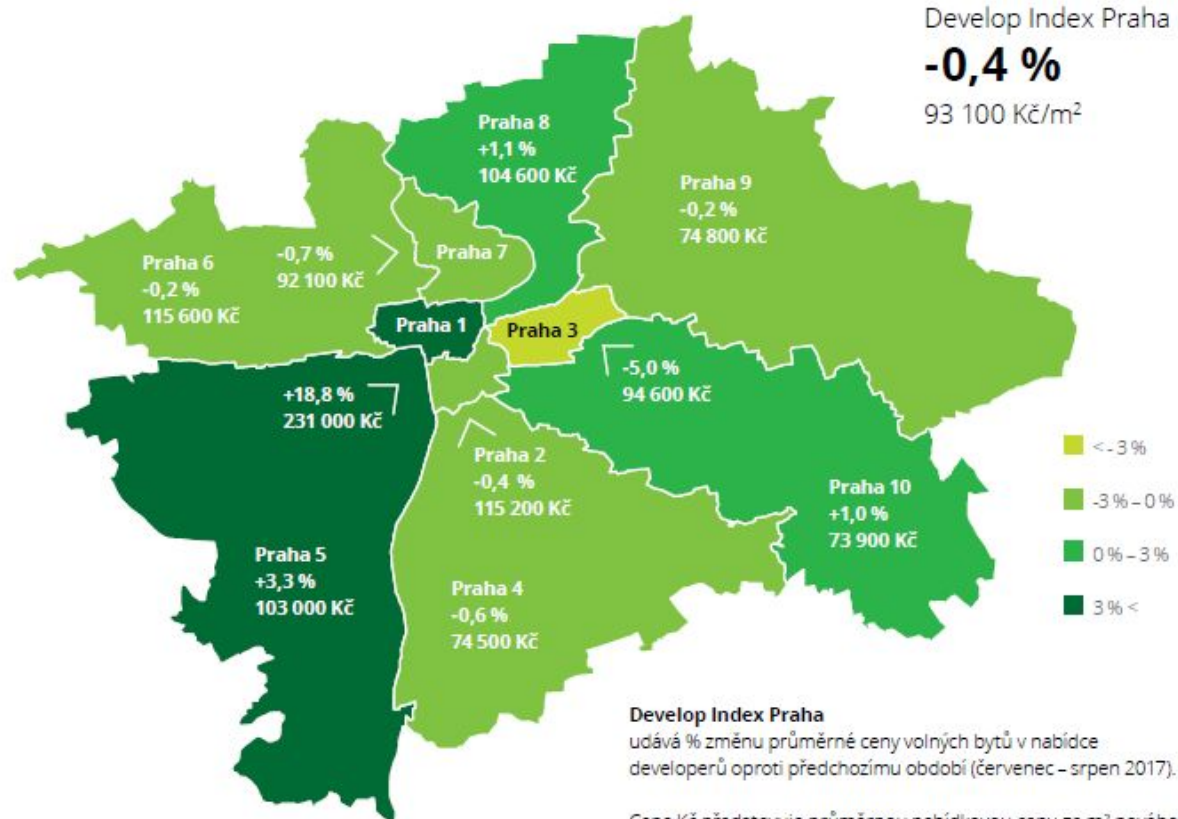
zdroj: Trigema

ČTK

Deloitte Develop Index

Nabídkové ceny nových bytů v Praze

září – říjen 2017



Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

Problém 1: Stavební povolení (špatný management)

900 projektů v procesu povolení (40k bytů)

2000: 8k stavebních povolení, 2010: 4.5k, 2017: 2k

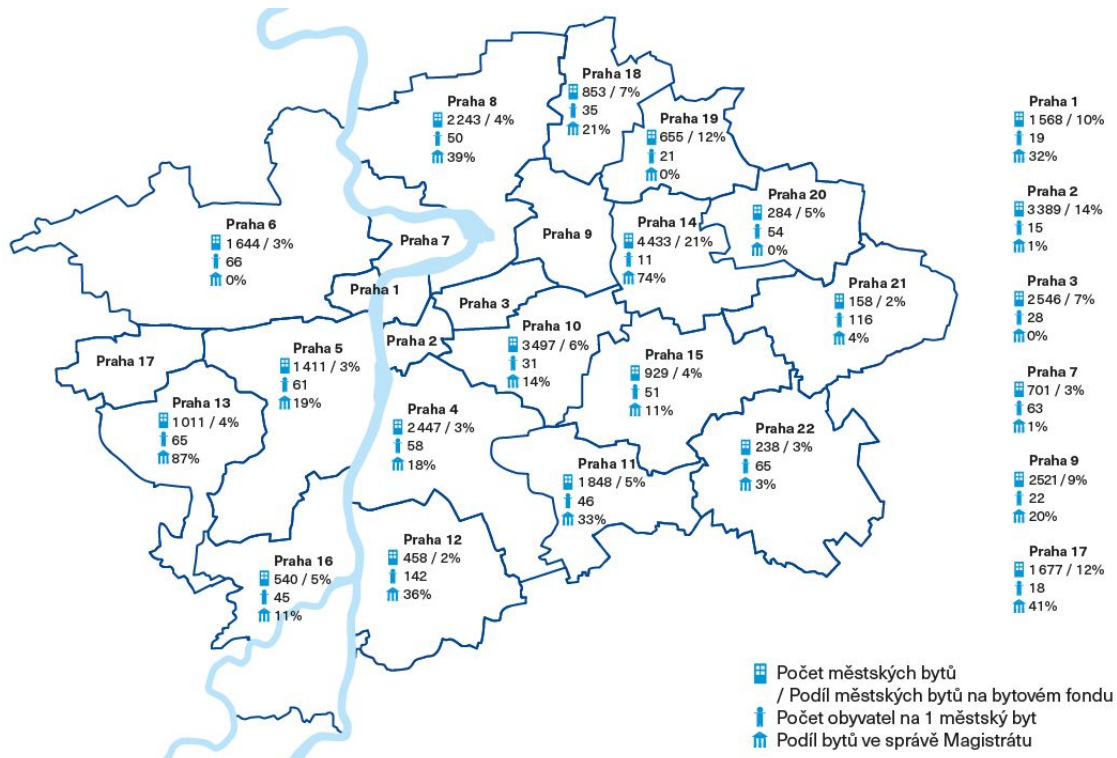
Doing Business (WB): ČR 125. ze 187 zemí v rychlosti vyřízení stav. povolení

Počet volných jednotek meziročně klesá: 2015: 6.5, 2016: 5.2, 2017: 3.4k

Řešení: revize procesů a urychlení správy

Problém 2: Malý městský bytový fond

Praha: 36 obyvatel na 1 městský byt, Vídeň: 9, Berlín:, Mnichov: 29, Kolín: 27, Kodaň. 9, Curych: 7



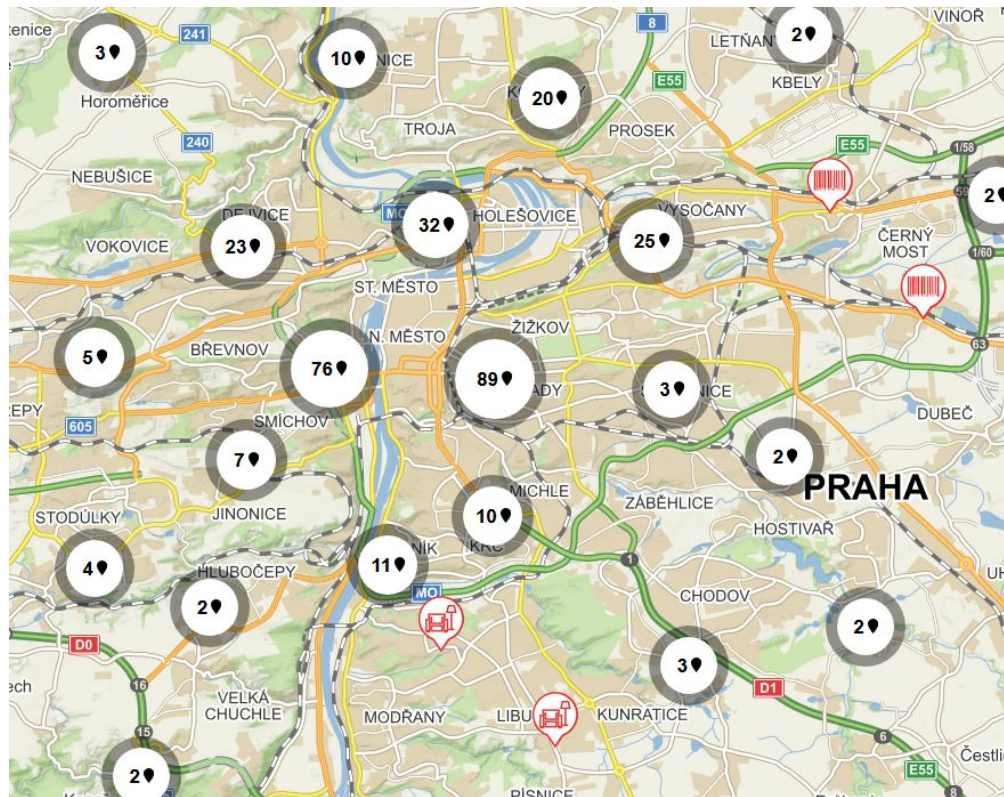
Řešení: výstavba koordinovaná městem, startovací byty ve vlastnictví města

Problém 3: Prázdné domy (soukromé i městské)

256 domů, 6500 bytů pro 13k lidí

(IPR, Boháč)

Řešení: daň (Vancouver)



Problém 4: Brownfieldy

IPR - mapa stavebních uzávěr: <http://www.iprpraha.cz/clanek/52/stavebni-uzavery>

HN mapa brownfieldů:

<https://byznys.ihned.cz/c1-65612060-mapa-prazskych-brownfieldu-ve-starych-prumyslovych-arealech-najdou-domov-a-praci-desitky-tisic-lidi>

Plány pro rozvoj, namíchání sociální koheze; zájmy celého města (ekonomická udržitelnost, dopravní udržitelnost), ne jen nejbližšího sousedství

Problém 5: AirBnB

Praha 1: 430 bytů pro Airbnb nahlášeno, neoficiálně 3500 (20% bytového fondu); 70k/měsíc; dlouhodobý nájem 36k/měsíc

Praha 2: 120; Praha 3: 115; Praha 5: 100; Praha 10: 100, 35k/měsíc; dlouhodobý nájem 15k/měsíc

V ČR cca 1m hostů, 2mld příjem, 10k hostitelů, průměrný hostitel ročně 55k

Řešení: na komunální úrovni jen FÚ, jinak třeba legislativní změna